

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ สิริฤดี เฟลส
(ชื่อเดิม สิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย))

เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 164 แขวง 6 เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร



ของ

บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด

เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 164 แขวง 6 เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

จัดทำโดย



บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ สิริฤดี เฟลส (เดิมชื่อ โครงการสิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย))

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 164 แขวง 6 เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด

เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 164 แขวง 6 เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม ถึง มิถุนายน 2565

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้.....

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	3
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	5
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	12
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	12
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	40
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	41

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือราชการ

ภาคผนวก ข สำเนาผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ค สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ สิริฤดี เฟลส (ชื่อเดิม สิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย))

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ สิริฤดี เฟลส (ชื่อเดิม สิริฤดี เฟลส (ส่วนขยาย))

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 164 แยก 6 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สุวัฒน์ดี จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท วี.ที.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 164 แยก 6 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2551 หนังสือ
เห็นชอบที่ ทส.1009.5/9031

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการครั้งที่ 1 ประจำปี 2565 ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง
มิถุนายน 2565

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการสิริฤดี เฟลส เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อพาร์ทเมนต์) ตั้งอยู่บนเนื้อที่รวม
1-3-50 ไร่ หรือ 3,000 ตารางเมตร การก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ทรงสี่เหลี่ยมขนาดกว้าง
26.20 เมตร ยาว 36.00 เมตร ความสูงอาคารวัดจากพื้นดินถึงยอดผนังของชั้น 8 เท่ากับ 22.90 เมตร
มีจำนวนห้องพัก 161 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักอาศัย 156 ห้องและร้านค้า 5 ห้อง สำนักงาน ห้องรับรอง ห้อง
แม่บ้าน และห้องน้ำส่วนกลาง

การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร

ชั้นล่าง รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งชั้น ประมาณ 536 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องพักอาศัยและร้านค้า รวม 7 ห้อง มีพื้นที่รวมประมาณ 280 ตร.ม. ได้แก่

ห้องพัก ขนาด ≤ 35 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง

♦ ห้องพัก ขนาด ประมาณ 34 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง

ห้องพักและร้านค้า ขนาด > 35 ตร.ม. จำนวน 6 ห้อง

♦ ห้องพัก ขนาด ประมาณ 41 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง

♦ ห้องร้านค้า ขนาด ประมาณ 36 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง

♦ ห้องร้านค้า ขนาด ประมาณ 37 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง